

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **443115-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	TREBAM d.o.o.
OIB	81629265923
Adresa sjedišta	Glavice 647B, 21230 Glavice
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Marko Balić
OIB	35945622225
Adresa prebivališta/sjedišta	Alkarsko trkalište 6, 21230 Sinj
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Jure Kodžoman
OIB	62418325425
Adresa prebivališta/sjedišta	Glavice 647 B, 21230 Glavice
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Luka Klemenc
OIB	09102684447
Adresa prebivališta/sjedišta	Ulica Angele Vode 1, 1000 Ljubljana, Slovenija
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Naziv	ALTUM REAL ESTATE d.o.o.
OIB	41182217932
Adresa sjedišta	BELI KAMIK 5, 51000 Rijeka

Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime i prezime	Miroslav Živaković
OIB	69678364199
Adresa prebivališta/sjedišta	Beli Kamik 5, 51000 Rijeka
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	1210-1854
Datum isprave	01.09.2025.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Prosljeđivanje upita.
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	77,51 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	12.04.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	77,51 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TREBAM d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6124020061100725151
Model	HR00
Poziv na broj	41182217932
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	243,65 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	12.05.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	243,65 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TREBAM d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6124020061100725151
Model	HR00
Poziv na broj	41182217932

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	130,30 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	12.06.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	130,30 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TREBAM d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6124020061100725151
Model	HR00
Poziv na broj	41182217932

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	451,46	0,00	0,00	451,46

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku ALTUM REAL ESTATE d.o.o., OIB: 41182217932, BELI KAMIK 5, 51000 Rijeka, da ovrhovoditelju TREBAM d.o.o., OIB: 81629265923, Glavice 647B, 21230 Glavice, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 1210-1854, namiri tražbinu u iznosu od 451,46 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 77,51 EUR od 12.04.2025.,
- na iznos od 243,65 EUR od 12.05.2025.,
- na iznos od 130,30 EUR od 12.06.2025.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR6124020061100725151, model HR00, s pozivom na broj 41182217932, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 150,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR6124020061100725151, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

ALTUM REAL ESTATE d.o.o.	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Drugi propisani podaci za provedbu ovrhe

Molimo sve račune povodom prijedloga ovrhe slati u pretinac punomoćnika ovrhovoditelja, odnosno odvjetnika Marka Balića ili na mail: odvjetnikmarkobalic@gmail.com

Hvala!

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	100,00 EUR	1	100,00 EUR	25,00 %	125,00 EUR
Ukupno					125,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	150,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	TREBAM d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6124020061100725151
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: TREBAM d.o.o., punomoćnik: Marko Balić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Punomoć-Trebam d.o.o. za JB i sud.PDF
Veličina datoteke sa sadržajem	50,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	3065f6c1ba5342da7f100b9584235a4db9be54eefdec648fc5e4f491f691d800

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	ALTUM_FinKontoKartica-FIN.pdf.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	103,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	bfa2662bdd22d8f8a0f97622b9a51829ccd6981888337b8e381cfdb28dce887a

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 16.09.2025.

Broj zapisa: **25ab-da755**

Kontrolni broj: **06ff0-9dd1e-942da**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.